

REFERAT FRA ÅRSMØTE 2021

Avholdt Onsdag 02.06.21 kl 18:00

Sted: Midtre lekeplass

Stemmeberettiget til stede: 11 stk. (4 fra styret), pluss 1stk skriftlig fullmakt.

Dagsorden:

1. Åpning av møtet med valg av referent og ordstyrer
2. Godkjenning av årsmøteinnkalling
3. Årsberetning 2020
4. Godkjenning av regnskap 2020 – meddelelse av ansvarsfrihet for styret
5. Andre saker (styrets saker/innkomne saker)
6. Budsjett for 2021
7. Fastsettelse av kontingent
8. Valg til styret

1) **Åpning av møtet med valg av ordstyrer:** Styreleder Tord Hatland påtok seg rollen som ordstyrer til møtet. Ingen innvendinger. Preben Dale påtok seg rollen som referent. Irene Aase - Kvåle påtok seg rollen som stemme teller.

Ingen innvendinger

2) **Godkjenning av møteinnkalling** Det var ingen merknader til innkallingen. Innkallingen ble godkjent.

3) **Årsberetning 2020** Årsberetningen ble gjennomgått ved at ordstyrer oppsummerte hovedpunktene og kom med kommentarer der

det var nødvendig. Ordstyrer gjorde årsmøtet oppmerksom på at trapp til Midtre Lekeplass gjenstår fra oppgradering av lekeplassen. Fra budsjettet gjenstår det da 20 00kr som var øremerket oppgradering av lekeplass.

4) **Godkjenning av regnskap 2020 – meddelelse av ansvarsfrihet for styret** Regnskapet ble gjennomgått av nestleder Irene Aase-Kvåle uten kommentarer. Årsmøtet godkjente regnskapet og meddelelse av ansvarsfrihet for styret for regnskapet 2020.

5) **Andre saker (styrets saker/innkomne saker)**

Sak Nr:	Innmeldt av	Beskrivelse av sak:	Vedtak på årsmøte
01	Styret	<p><u>Midtunhaugen 68-reguleringsplanarbeid</u></p> <p>Forslag til vedtak: Årsmøte gir samtykke til å utvide veien ved inngang til felte og inn på vår eiendom 43-688 ved rekke 33-55., ihht henvendelse i fra Heldal Eiendom AS. Videre at styret får nødvendig mandat til å forhandle frem en kompensasjon og løsning for å ivareta skjerming og bedets utforming, ev annen form for kompensasjon.</p> <p>Beskrivelse: Heldal Eiendom AS, skal bygge nye boliger, ca 18 leiligheter ved Midtunhaugen 68. Dette vil medføre endringer på fortau og vei (kommunal og privat) ved inngang til feltet og veien som fører ned til Velforeningen Midtunhaugen 76-96.</p> <p>Ihht vedtektene §6 er det årsmøte som må ta beslutning vedr henvendelsen fra Heldal Eiendom as (pkt 1, under)</p> <p>I reguleringsplanen er det spesielt 3 nye endringer i feltet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heldal Eiendom AS og kommunen ønsker samtykke fra Midtunhaugen Velforening til å kunne, og inn på vår eiendom 43-688 ved rekke 33-55. Se Vedlegg_1_MV68 2. Innkjørsel til nedre Velforening må utvides, og fjell må sprenges bort. 3. Nytt fortau fra innkjørsel til nedre Velforening og helt ned til snarveien/transformator <p>Midtunhaugen Velforeningen (MV) ble varslet første gang 29.11.2017 om reguleringsplanarbeid og deretter 4.9.2019 vedr varsle om utvidelse av plangrense, med mulighet for å kommentere saken. Svar fra MV ble gitt 19.1.2018. Se svar lengre nede i skrevet. Nåværende styrte ble gjort kjent med saken vedr henvendelser i fra Heldal Eiendom 8.3.2021.</p> <p><i>Det ble gjennomført en befarig 3.5.2021 kl 17.00 med Heldal Eiendom hvor medlemmene kunne stille nødvendig spørsmål i saken..</i></p> <p><u>Kommentarer 02.06.21:</u> -<i>Medlemmer ba styre om å henstille Helldal Eiendom på at eksisterende avløp o.l. blir ivaretatt ved utbedring av krysset.</i> -<i>Medlemmer hadde spørsmål angende potensielle utfordringer med gjesteparkering. Helldal Eiendom har lagt til rette for 1 gjesteparkering pr 8 boenheter på Midtunhaugen 68. Medlemmene er derfor bekymret for at de to parkeringsplassene i nedre del kan bli overfylte, da det allerede er utfordringer mtp parkering på Midtunhaugen. Medlemmer ba derfor styret om å ta dette opp med Helldal Eiendom. Ett innspill var å oppføre skilt med "Parkering kun for beboere av Midtunhaugen Velforening", årsmøtet ytret ønske om at dersom dette blir valgt som løsning, så bør Helldal Eiendom bekoste denne skiltingen. Styret følger opp saken.</i></p>	<p>Vedtak sak:</p> <p>For: 11 Mot: Blank:</p>

		<p>Vedtak: <i>Forslag til vedtaket ble enstemmig vedtatt.</i></p>	
02	Styret	<p><u>Økning av medlemskontingent</u></p> <p>Forslag til vedtak: Med bakgrunn av økte utgifter i form av vedlikehold, brøyting og en generell økning i pris- og lønnsutvikling i samfunnet, økes kontingent fra kr 2400,- til kr 2800.</p> <p>Beskrivelse: Nåværende kontingent på kr 2400, har vi hatt siden 2014 og styret mener det er behov for økning av kontingent for å ivareta etterslep i vedlikehold, økt fokus på planlagt og systematisk vedlikehold av veier og plasser samt grøntareal. Det har også i perioden frem til i dag, vært en generell økning i pris- og lønnsutvikling i samfunnet.</p> <p>Vedtak: <i>Forslaget ble enstemmig vedtatt uten ytterligere kommentarer. Endringen av medlemskontingenten trer i kraft i fra 1.1.2022</i></p>	<p>Vedtaks sak:</p> <p>For: 11 Mot: Blank:</p>
03	Styret	<p><u>Fellesareal-grøntområder og plan for oppgradering og vedlikehold</u></p> <p>Forslag til vedtak: Det bevilges 100.000 kr på grøntområder fram til neste årsmøte, med fokus på kartlegging, utarbeide en plante plan og oppgradering av så mange bed som mulig i feltet.</p> <p>Beskrivelse: Grøntområder beskrives i flere sammenhenger som velforeningens «ansikt utad». Det er utført ulike tiltak opp igjennom årene. Men styret kan ikke se at det er laget en helhetlig plan for hele området. Noen områder er heller ikke blitt tatt godt nok vare på. Det er derfor ønskelig at årsmøte tar stilling til om dette er et satsningsområde eller kommer med tydelige føringer på hvordan styret skal forvalte oppgaven.</p> <p>En 5 årsplan på grøntområder med kostnadsoversikt og forslag til plante plan, vil gi velforeningen et planlagt løft til glede for alle medlemmene. Med hjelp av profesjonelle aktører, vil vi kunne få utarbeidet og gjennomført gode, velstelte og minst mulig vedlikeholdsfrie bed. Men dette vil koster penger over tid. Det er ikke å forvente at våre medlemmer skal få gjennomført dette arbeidet.</p> <p><i>Kommentarer 02.06.21: -Medlemmer viste til at "dugnadsånden" på Midtunhaugen er ganske avmålt foruten de to årlige dugnadene. Medlemmer har over tid sett at fellesarealene forfaller og syns derfor det er positivt at det blir lagt en plan for en helhetlig utbedring av fellesarealene.</i></p>	<p>Vedtaks sak:</p> <p>For: 12 (1 fullmakt) Mot: Blank:</p>

		<p><i>-Årsmøtet enes om at det er viktig å holde fokus på å ha grøntareal som krever lite vedlikehold over tid. Videre enes årsmøtet om at trafikksikkerhet må ta stilling til, særlig ved utfordrende kryss. Ved bruk av profesjonell aktør til å utbedre fellesområdene vil medlemmer bli invitert til å komme med innspill, samt bli holdt underrettet om prosessen.</i></p> <p><u>Vedtak:</u> <i>Vedtaket ble enstemmig vedtatt.</i></p>	
04	Liv Sverdrup (nr. 200) og Irene Thorsnes (nr 51)	<p><u>Ytterligere beplantning i bedene ved inngangen</u></p> <p><u>Forslag til vedtak:</u> Det bevilges kr.11000,- for å ferdigstille beplantning i de to bedene ved inngangen til Midtunhaugen Velforenings område.</p> <p><u>Beskrivelse:</u> Vi vil be om at det bevilges kr. 11000,- til ytterligere beplantning i bedene ved inngangen til Midtunhaugen. Det er ønskelig å plante relativt tett med bunndekkende, vintergrønne busker både for et frodig uttrykk og for å forebygge ugressvekst. Prisene på buskene har økt noe ekstra i år i forhold til tidligere år.</p> <p><u>Kommentarer 02.06.21:</u> <i>-Styret henstiller til årsmøtet at det ikke bevilges 11 000,- til ytterligere beplantning, da det er hensiktsmessig å avvente mtp utbedringer som Helldal Eiendom skal gjennomføre. Styret presiserer at prosjektet skal slutføres, men at det er hensiktsmessig å avvente. Styreleder vil følge opp saken med Liv, Irene og Helldal Eiendom som slutfører prosjektet på en tilfredsstillende måte.</i></p> <p><u>Vedtak:</u> <i>Forslag til vedtak ble avvist</i></p>	Vedtaks sak: For: 11 Mot: Blank:

05	Styret	<p><u>Asfaltering av felles areal som stikkveier og parkeringsplasser:</u></p> <p><u>Forespørsel til årsmøte medlemmer:</u> Hvordan ønsker årsmøte at styret skal håndtere kostnadsfordeling på oppgaver vedr asfaltering på stikkveier og parkeringsplasser? En fordelingsnøkkel?</p> <p><u>Beskrivelse:</u> Utvendige areal ved nedre garasjen anlegg (rekke 100-128), har behov for utbedring av asfalt, avrenningssystem i front av port og oppstramming av avslutning mot plen. Hvilken kostnadsfordeling anser årsmøte er riktig? Velforeningen har ikke økonomiske midler til alene å bekoste dette.</p> <p><u>Kommentarer 02.06.21:</u> <i>- Årsmøtet enes om at brukere (privatpersoner og evt garasjelag) av aktuelle stikkvei/parkeringsplasser er ansvarlige for nødvendige utbedringer og skal påkoste dette. Midtun Velforening skal ikke bekoste, men kan stille seg til disposisjon ved behov for rådgøring og evt koordinering av oppgaver.</i> <i>-Ett medlem gjorde årsmøtet oppmerksom på at enkelte privatpersoner har merket parkeringsplasser med husnr på fellesparkeringer. Medlemmer stiller derfor spørsmål ved om Velforeningen skal føre saken og slik "ta tilbake" våre fellesparkeringsplasser, eller om det skal være slik at privatpersoner som har merket parkeringsplasser da er ansvarlige for vedlikehold? Styret mener at dette er en sak av en slik størrelse som ikke kan vedtas på nåværende årsmøte. Berørte medlemmer må få mulighet til å tale sin sak. Styret foreslår at saken skal innstilles til neste årsmøte.</i></p>	
----	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6) **Godkjenning av budsjett 2021**^[L]_[SEP] Budsjettet ble godkjent på årsmøtet, ingen merknader.

7) **Fastsettelse av kontingent** Det ble som nevnt enstemmig vedtatt at medlemskontingenten blir økt til 2800kr.

8) **Valg av styre**

Styret informerer at krav om revisor jf "Vedtekter for Midtun Velforening" utgår da Velforeningen har BOB som forretningsfører. Det lykkes ikke styret å rekruttere varamedlemmer.

Styret innstiller Kine Furnes som nytt styremedlem. Årsmøtet godtok innstillingen. Styret er då fulltallig jf. vedtektene.

Rekruttering til styret

Styreleder ba årsmøtet ta stilling til hvordan man skal rekruttere nye medlemmer. Dette er en utfordring som er kjent for tidligere styrekonstellasjoner. Styret ba årsmøtet ta stilling til om det skal lages en valgkomité som jobber med å rekruttere til neste årsmøte da nåværende styre har gjennomført sin 2års periode.

Kommentarer:

-Ett medlem gjorde styret oppmerksom på at tidligere praksis var at avtroppende styre dannet valgkomité i etterkant av sin styreperiode, og lurte på om dette er en praksis som kan gjenninnføres?

-Ett medlem viste til at styrehonorar kan gjøre det lettere å rekruttere enn tidligere. Styret sin erfaring er at det fremdeles er vanskelig å rekruttere. Ett annet medlem stilte spørsmål ved om styrehonoraret burde justeres opp for å gjøre det mer attraktivt å bidra i styret.

- Styret stiller spørsmål ved om det er en mulighet at man deler inn Midtunhaugen i områder som da på omgang er ansvarlig for å innstille styremedlemmer? Årsmøtet tenker at det da mulig at man presser frem styrekonstellasjoner som er lite motivert for styrearbeid.

Alternativt tenker styret at det kan være hensiktsmessig å innhente pristilbud på hva eksterne aktører skal ha for å overta styreoppgaver. Årsmøtet enes om at det ikke er ønskelig at eksterne aktører skal overta driften av Velforeningen.

-Det ble ikke nedsatt en valgkomitè som skal rekruttere inn mot neste årsmøte. Styret oppfordrer derfor medlemmer til å melde sin interesse og vil følge opp saken ved å rekruttere til neste årsmøte.

Bergen, den 02.06.2021

Styreleder: Tord Hatland

Nestleder: Irene Aase-Kvåle

Styremedlem: Tina Mari Mørk

Styremedlem: Preben Dale

Møteleder

Referent
