

REFERAT FRA ÅRSMØTE 2018

Avholdt 17.04.17 kl 19.00

Sted: Midtun Barnehage (Midtunhaugen 179)

Stemmeberettiget tilstede: 14 stk. (5 fra styret).

1) Åpning av møtet med valg av ordstyrer

Simon Markegard påtok seg rollen som ordstyrer til møtet. Ingen innvendinger. Hilde Hus Svanevik tok på seg å skrive referat.

2) Godkjenning av møteinnkalling

Det var ingen merknader til innkallingen. Innkallingen ble godkjent.

3) Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått ved at ordstyrer oppsummerte hovedpunktene og kom med kommentarer der det var nødvendig. Årsberetningen ble godkjent.

4) Regnskap og revisjon

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder og av styret i felleskap. Det ble informert at det gjenstår ca. 10 utestående årskontingenter fra medlemmer som ikke har betalt.

5) Saker

1. **Brøyting og salting:** Vi har for vinteren 2017/2018 brukt ca kr 230 000,- i salting og brøyting
2. **Kantsteiner 188:** I svingen ned til garasjeanlegget er det kantsteiner som hele tiden faller ut, spesielt når det kommer store biler som for eksempel brøytebil. Hagemannen skal ha 13 200,- for å lage nye kantsteiner som sitter bedre. Styret mener at vi ikke har penger til det nå, men det skal bli gjort når det kommer midler inn og vi ser at vi har penger til dette, sannsynligvis i løpet av høsten. Dette ble godkjent av årsmøte.
3. **Hundeskitt langs veien ved nr 192-198-200-208.** Dette mener styret at velforeningen ikke har noe med, saken ble derfor avvist, noe årsmøte var enig i.

4. **Skadedyr som for eksempel rotter.** Dette mener styret at velforeningen ikke har noe med. Men det er viktig at alle beboere passer på sitt eget uteområde og sørger for at det blir lagt ut feller når de ser rotter.
5. **Steiner til sperring, alternativer (nedre) mellom nr 33 og 55.** Det er innhentet priser for å sette opp steiner langs område for å hindre at biler kjører inn snarvei og parkerer. Dette kom på ca 30 000,- Det synes styret er for mye å betale og ønsker en annen løsning da velforeningen ikke har midlene per dags dato. Forslaget er å sette opp noen blomsterurner i stedet. Det er viktig å gjøre alle oppmerksom på at i garasjeanlegget i det område er det flere ledige parkeringsplasser dersom noen skulle trenge det.
6. **Bilferdsel midtre lekeplass.** På forrige årsmøte ble det gjort noen vedtak ang denne saken. Blant annet at Twizy en som kjører i område skal bil selv om den er registrert som moped, og at man forbyr døgnparkering. Styret eier ingen av områdene her og styret kan ikke se at det var noen grunnlag for å fatte de vedtakene vi gjorde. Årsmøte var enstemmig enig om at vedtakene for i fjor skal annulleres.
7. **Tømming hageavfall og kjemikalier (149-151)** Dette område er brukt til å kaste hageavfall, tomme plastflasker mm. Den som har meldt inn saken var ikke til stede. Hageavfall blir tømt men i tillegg blir det tømt gammelt avfall som flasker, gamle urner mm. Dette mener styret at de ikke har noe med da vi ikke er eier av område. Vi gjør oppmerksom på at folk må ta ansvar for sitt eget boss.
8. **Midtre lekeplass.** Det er behov for å pusse opp denne lekeplassen, men dette må gjøres trinnvis da det er kostbart. Vi ønsker å begynne med å snekre inn sandkassen og sette over et bord med benker for å få slutt på at kattene bruker det til toalett. I tillegg skal disse males på nytt. Langsiktig er dette den eneste lekeplassen som er igjen så det er viktig å få gjort noe med den. Men siden det er høye kostnader må vi ta det trinnvis. Dette var hele årsmøte enig i, også om at dette skal være et satsingsområde. Terje Kjelsrud sitt forslag er at det ikke settes opp en trampoline, men noe som det ikke trenges vedlikehold på for eksempel et lekehus eller noe lignende. Det viktigste blir å fjerne sanden. Vi oppfordrer alle katteeiere i område (og de er det mange av) om å ha inne katte do som katten kan bruke.
9. **Vann ved inngang til garasje** (fremme forslag) Velforeningen mener de skal ta disse regningene når de kommer ca to ganger i året, det er ikke store kostnader. Dette ble enstemmig vedtatt av årsmøte.
10. **Parkeringsplasser.** Innspill om parkeringsforbud noen områder langs veien. Styret mener at de ikke har myndighet over område og har derfor ikke anledning til å gjøre noe med det. Hilde ringer kommunen og gir beskjed om at handicap parkeringen ikke er aktuell lenger da beboerne som hadde behov for det er flyttet.
11. **Nye styremedlemmer,** 2 stk Sturle Kalstad og Leif Nordgård.

12. **Vedtak årskontingent.** I 2016 ble kontingenten økt til 2400,-, styret mener kontingenten nå er på et fornuftig nivå i forhold til de utgiftene velforeningen står over. Vedtak, ingen endring i kontingent for 2017.

7) Godkjenning av budsjett 2017

Budsjettet ble godkjent på årsmøtet, ingen merknader.

8) Valg av styremedlemmer

Styremedlemmer ikke på valg:

- Simon Markegard Nr. 180, Ett år igjen
- Hilde Hus Svanevik Nr. 182, Ett år igjen

Nye styremedlemmer:

- Sturle Kalstad nr. 178
- Leif Nordgård

Nye varamedlemmer og valgkomité:

- Fredrik Drønen
- Karianne Kojen Andersen

Revisorer:

- Ørjan Karlsen Nr.198

Bergen, den 19.4.2018

Simon Markegard

Hilde Hus Svanevik

Karianne K. Andersen

Fredrik Drønen

Mari C. Størksen

Møteleder

Protokollunderskriver

Referent

Protokollunderskriver
