

ÅRSBERETNING 2020 FOR MIDTUNHAUGEN VELFORENING

3.1. Velforeningens virksomhet

Velforeningen holder til i Bergen kommune (Fana bydel). Velforeningen omfatter 124 boenheter pr 1.1. Midtunhaugen Velforening ble etablert i 1990 for å stå som eier av fellesarealer, samt ivareta medlemmenes interesser med tanke på opparbeiding, vedlikehold og disponering av disse. Vi benytter BOB som forretningsfører og vår adresse er:

Midtunhaugen Velforening v/ BOB

Postboks 7280

5020 BERGEN

3.2 Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Året var preget av pandemi (covid-19) og det ble gjort forsøk på dugnad, men det var ikke tilrådelig å gjennomføre dette ihht smittevern.

3.3 Forhold som har intrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke intrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker vedlagte årsregnskap.

3.4 Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift av velforeningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

3.5 Arbeidsmiljø og likestilling

Velforeningen har ingen faste ansatte. Styret har i 2020 ikke mottatt lønn. Årsmøte 2020, besluttet å gi honorar til de som sitter i styret. Dette blir etterskudds utbetalt etter årsmøte, første gang juni 2021. Styret besto i 2020 av 2 kvinner og 2 menn.

3.6 Styret og styrets arbeid

3.6.1 Styrets sammensetning

Styret i Midtunhaugen Velforening har bestått av følgende personer:

Preben Dale	nr 151	1-år igjen	Styremedlem
Tina Mari Mørk	nr 234	1-år igjen	Styremedlem
Irene Aase-Kvåle	nr 146	1-år igjen	Nestleder
Tord Hatland	nr 143	1-år igjen	Styreleder

Et helt nytt styret ble valgt på årsmøte 27.05.2020, og det nye styret ble formelt konstituert på møte 29.6.2020.

3.6.2 Møtevirksomhet

Nytt styre har avholdt 3 møter i 2020 og 2møter i 2021.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren BOB om den daglige driften av velforeningen.

3.6.4 Saker som har vært behandlet av styret

Vintervedlikehold

Avtalen med Jersin AS om vintervedlikehold ble avsluttet høsten 2020. Styret fikk pristilbud på vintervedlikehold fra to ulike leverandører, og det ble inngått avtale med BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS.

Velforeningen Midtunhaugen 76-96 (nedre) og Øvre Midtunhaugen Sameie 217-255, ble forespurt om de ville knytte seg til vår avtale. Begge valgte å behold sine avtaler med eksisterende leverandør.

Parkering ved hus 214

Det ble rettet henvendelse fra eier om mulighet for parkering ved eiendom på enden av gavelvegg. Velforeningen har ingen juridisk myndighet på andres eiendom. Det oppleves som utfordrende å kjøre inn i dette området. Det anbefales ikke å parkere her.

Utbedring av gjerde ved rekke 150-156

Mulig utglidning av betongmur som gjerde er montert på i front av rekke 150-156, er anlagt på privat eiendom og er således ikke Velforeningen sitt ansvar. Brev ble sendt til Plan og Etat for bygg som bekrefter dette. Alle eiere og forventet brukere av vei, er tilskrevet.

Lekeplass-kontroll

Det er lovpålagt at Velforeningen skal gjennomføre årskontroll av lekeplasser. En slik kontroll ble gjennomført desember 2020 og en rapport er tilgjengelig på velforeningen sine hjemmesider.

Som det fremgår av rapporten, ble det avdekket alvorlige avvik ved trehytten på nedre lekeplass. Avvikene er av en slik art og omfang at hytten dessverre må rives. Også det nye lekestativet på midtre lekeplass fikk avvik, som leverandør nå har rettet. Forventet slutføring av avvik i 2021.

Oppgradering av midtre lekeplass

I henhold til vedtak på årsmøtet i 2019 og 2020 er midtre lekeplass utbedret med nytt underlag, nytt dissestativ, samt at sandkassen er fjernet. Det gjenstår fremdeles å utbedre trapp ved lekeplassen.

Oppgradering av postkassestativ

Styret engasjerte høsten 2020 Skadealliansen AS for å skifte gamle planker på postkassestativet/bossplassen nedenfor rekke 148 –140. De monterte også ny festeanordning for postkasser som vil gjøre fremtidig vedlikehold enklere.

Årsmøte oppgaver fra 2020

De fleste oppgaver er utført, gjenstående kun maling av postkasse stativer

4. Velforeningens økonomi - regnskap 2020

4.1. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for velforeningen er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag. Kostnad for forretningsførsel og revisjon beløp seg til kr. 1997 pr. mnd.

4.2. Velforeningens eiendomsmasse og forsikring

Av materielle eiendeler eier Velforeningen per dags dato ingen eiendeler. Velforeningen har forsikring hos If Skadeforsikring. Forsikringen gjelder 2 lekeplasser. Årspremien er kr. 3886,-.

4.3 Velforeningens avtaler

Vi har 31.12.2020 avtale med BKK-veibelysning, BOB som forretningsfører og vintervedlikehold samt If Forsikring på lekeplasser. Vi har også opprettet kundeforhold med Hageland (kun godkjente bestillinger via styret).

Velforeningen overtok ansvar for vinterbrøyting av felles vei ned til nedre Velforening i fra hovedvei og ned til transformator ved 96e. Dette for å sikre godt vintervedlikehold. Andel av faktura andel sendes til Nedre Velforening.

4.4. Kommentarer til resultatregnskapet for 2020

Regnskapet er pr 31. desember 2020 gjort opp med et **negativt resultat på kr 45 467**, mot et budsjettert **positivt resultat på kr 86 500**.

Avviket, sett i forhold til budsjett, skyldes blant annet:

- Lavere kostnader på andre driftskostnader gjelder spesielt posten for snømåking og brøyting, se note 5 i regnskapet for spesifikasjon
- Høyere kostnader på verktøy, inventar og driftsmateriell gjelder i hovedsak utbedring av lekeplass, se note 6 i regnskapet for spesifikasjon
- Høyere kostnader på vedlikehold skyldes kostnader på utvendig anlegg, se note 7 i regnskapet for spesifikasjon
- Ingen kostnader på rehabilitering selv om det var tatt høyde for dette i budsjettet
- Bokført tap på fordringer, dette gjelder eldre poster som er ført bort

Den største utgiften i fjor var å utbedre midtre lekeplass. I henhold til vedtak i årsmøtet 2019 og 2020 ble det vedtatt å bruke opptil 200 000 på dette, og 144 863,75 kr er brukt. Det gjenstår fremdeles å utbedre trapp ved lekeplassen.

Endring i disponible midler har i perioden vært **negativ med kr 45 467**.

Velforeningen har pr 31. desember 2020 **disponible midler på kr 282 801** og egenkapital på samme beløp.

Det er styrets vurdering at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av resultat og stilling pr. 31. desember 2020.

4.5 Meddelelse av ansvarsfrihet for styre

5.Andre saker (innkomne saker/saker fra styre) se vedlegg nr. 2

1. Godkjenning av budsjett 2021

Budsjettoppstillingen kan sees sammen med regnskapet som følger vedlagt (vedlegg nr. 1). Inntektssiden vår består hovedsakelig av kontingenter fra boenhetene. I tillegg får vi innbetalinger fra noen av de som ikke har anledning til å delta på dugnad.

Nytt for 2021 er at det skal utbetales styrehonorar tilsvarende kr 26.000 ihht. årsmøtevedtak 2020.

Den største utgiftsposten på budsjettet er utgifter til salting og brøyting. Den er satt til 130 000 som tidligere år. Det er viktig at vi har disponible midler slik at vi «tåler» en veldig kald vinter med mye brøyting.

2. Fastsettelse av kontingent

Styret har ikke gjort endringer i kontingenten.

3. Valg av styre

Styret har følgende innstilling til valg av styret for 2021:

Styremedlemmer som har 1 år igjen i styret:

Preben Dale	nr 151
Tina Mari Mørk	nr 234
Irene Aase-Kvåle	nr 146
Tord Hatland	nr 143

Innstilling til nytt styremedlem:

Kine Furnes, nr. 65

Nye varamedlemmer og valgkomité:

2 nye vara i styret evt. valgkomité

Bergen, den 14.mai 2021

Mvh Styret

Tord Hatland

Styreleder

Irene Aase-Kvåle

Nestleder