

Vedlegg 2 Innkomne saker/ Saker fra styret

Sak Nr:	Innmeldt av	Beskrivelse av sak:	Vedtak på årsmøte
01	Styret (se Vedlegg 7)	<p><u>Midtunhaugen 68-reguleringsplanarbeid</u></p> <p>Forslag til vedtak: Årsmøte gir samtykke til å utvide veien ved inngang til felte og inn på vår eiendom 43-688 ved rekke 33-55., ihht henvendelse i fra Heldal Eiendom AS. Videre at styret får nødvendig mandat til å forhandle frem en kompensasjon og løsning for å ivareta skjerming og bedets utforming, ev annen form for kompensasjon.</p> <p>Beskrivelse: Heldal Eiendom AS, skal bygge nye boliger, ca 18 leiligheter ved Midtunhaugen 68. Dette vil medføre endringer på fortau og vei (kommunal og privat) ved inngang til feltet og veien som fører ned til Velforeningen Midtunhaugen 76-96.</p> <p>Ihht vedtektene §6 er det årsmøte som må ta beslutning vedr henvendelsen fra Heldal Eiendom as (pkt 1, under)</p> <p>I reguleringsplanen er det spesielt 3 nye endringer i feltet:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Heldal Eiendom AS og kommunen ønsker samtykke fra Midtunhaugen Velforening til å kunne, og inn på vår eiendom 43-688 ved rekke 33-55. Se Vedlegg_1_MV682. Innkjørsel til nedre Velforening må utvides, og fjell må sprenges bort.3. Nytt fortau fra innkjørsel til nedre Velforening og helt ned til snarveien/transformator <p>Midtunhaugen Velforeningen (MV) ble varslet første gang 29.11.2017 om reguleringsplanarbeid og deretter 4.9.2019 vedr varsle om utvidelse av plangrense, med mulighet for å kommentere saken. Svar fra MV ble gitt 19.1.2018. Se svar lengre nede i skrevet. Nåværende styrte ble gjort kjent med saken vedr henvendelser i fra Heldal Eiendom 8.3.2021.</p> <p><i>Det ble gjennomført en befaring 3.5.2021 kl 17.00 med Heldal Eiendom hvor medlemmene kunne stille nødvendig spørsmål i saken..</i></p> <p>Plansak Alle dokumenter angående Heldal Eiendoms utbygging på Midtunhaugen 68, finnes her: www.bergen.kommune.no/innsynpb saks nummer: 201730400</p>	Vedtak sak: For: Mot: Blank: Kommentar:

		<p>Andre linker: Midtunhaugen boliger Ard arealplan https://www.finn.no/eiendom/nybygg/prosjekt?finnkode=210635145 https://midtuntoppen.no</p>	
02	Styret	<p><u>Økning av medlemskontingent</u></p> <p>Forslag til vedtak: Med bakgrunn av økte utgifter i form av vedlikehold, brøyting og en generell økning i pris- og lønnsutvikling i samfunnet, økes kontingent fra kr 2400,- til kr 2800</p> <p>Beskrivelse: Nåværende kontingent på kr 2400, har vi hatt siden 2014 og styret mener det er behov for økning av kontingent for å ivareta etterslep i vedlikehold, økt fokus på planlagt og systematisk vedlikehold av veier og plasser samt grøntareal. Det har også i perioden frem til i dag, vært en generell økning i pris- og lønnsutvikling i samfunnet.</p>	<p>Vedtaks sak:</p> <p>For: Mot: Blank: Kommentar:</p>
03	Styret	<p><u>Fellesareal-grøntområder og plan for oppgradering og vedlikehold</u></p> <p>Forslag til vedtak: Det bevilges 100.000 kr på grøntområder fram til neste årsmøte ,med fokus på kartlegging, utarbeide en plante plan og oppgradering av så mange bed som mulig i feltet.</p> <p>Beskrivelse: Grøntområder beskrives i flere sammenhenger som velforeningens «ansikt utad». Det er utført ulike tiltak opp igjennom årene. Men styret kan ikke se at det er laget en helhetlig plan for hele området. Noen områder er heller ikke blitt tatt godt nok vare på. Det er derfor ønskelig at årsmøte tar stilling til om dette er et satsningsområde eller kommer med tydelige føringer på hvordan styret skal forvalte oppgaven.</p> <p>En 5 årsplan på grøntområder med kostnadsoversikt og forslag til plante plan, vil gi velforeningen et planlagt løft til glede for alle medlemmene. Med hjelp av profesjonelle aktører, vil vi kunne få utarbeidet og gjennomført gode, velstelte og minst mulig vedlikeholdsfrie bed. Men dette vil koste penger over tid. Det er ikke å forvente at våre medlemmer skal få gjennomført dette arbeidet.</p>	<p>Vedtaks sak:</p> <p>For: Mot: Blank: Kommentar:</p>

04	Liv Sverdrup (nr. 200) og Irene Thorsnes (nr 51)	<p><u>Ytterligere beplantning i bedene ved inngangen</u></p> <p>Forslag til vedtak: Det bevilges kr.11000,- for å ferdigstille beplantning i de to bedene ved inngangen til Midtunhaugen Velforenings område.</p> <p>Beskrivelse: Vi vil be om at det bevilges kr. 11000,- til ytterligere beplantning i bedene ved inngangen til Midtunhaugen. Det er ønskelig å plante relativt tett med bunndekkende, vintergrønne busker både for et frodig uttrykk og for å forebygge ugressvekst. Prisene på buskene har økt noe ekstra i år i forhold til tidligere år.</p>	<p>Vedtaks sak:</p> <p>For:</p> <p>Mot:</p> <p>Blank:</p> <p>Kommentar:</p>
05	Styret	<p><u>Asfaltering av felles areal som stikkveier og parkeringsplasser:</u></p> <p>Forespørsel til årsmøte medlemmer: Hvordan ønsker årsmøte at styret skal håndtere kostnadsfordeling på oppgaver vedr asfaltering på stikkveier og parkeringsplasser? En fordelingsnøkkel?</p> <p>Beskrivelse: Utvendige areal ved nedre garasjen anlegg (rekke 100-128), har behov for utbedring av asfalt, avrenningssystem i front av port og oppstramming av avslutning mot plen. Hvilken kostnadsfordeling anser årsmøte er riktig? Velforeningen har ikke økonomiske midler til alene å bekoste dette.</p>	

